

ID: VS-0082

**Vendo Salon Comercial + Casa Privada sobre Emiliano R. Fernandez (Mini Market Cabañas)**

## DETALLES DE LA PROPIEDAD

Ubicada sobre la calle Emilio R. Fernández, una de las vías con mayor circulación y movimiento de la zona, esta propiedad se encuentra en un sector estratégico de Campo 9 que continúa consolidándose como un punto de gran interés para el desarrollo y la actividad comercial. A tan solo una cuadra de Padel Shop y con excelente conectividad hacia los principales puntos de la ciudad, ofrece una combinación poco frecuente de ubicación, visibilidad y proyección. Una propiedad pensada para quienes valoran la ubicación como el factor más importante a la hora de construir patrimonio y generar valor a largo plazo.

- Calle de alto tránsito y gran visibilidad
- Ideal para proyectos de renta o desarrollo
- Excelente conectividad

### PRECIO

**Gs. 1.350.000.000**

- sobre Emiliano R. Fernandez
- 11x52,5
- Dr.J. Eulogio Estigarribia, J.E.Estigarribia

